



*Vesta Koizumi*

ヴェスタ小泉 新築分譲住宅

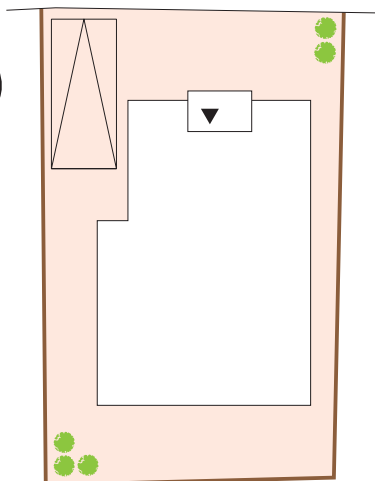
# ワンランク上の 高機能な標準設計。

家に入った時から安心感が感じられる素材とプランニング。  
リビングに入る前に感染対策ができる手洗い動線や、  
圧迫感のない高い天井高が明るく開放的な空間のLDK。  
細やかなこだわりで日々安心してゆとりを感じることができる、  
永住に適した住戸が誕生します。

家族との  
コミュニケーションが  
とれる仕掛けが  
いっぱい!

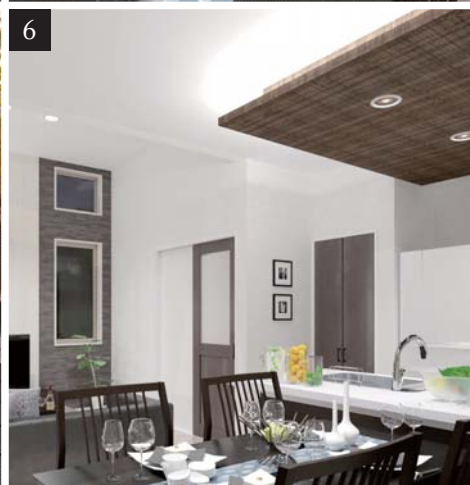


公道4m



## 教育・商業施設の揃った 暮らしに便利な好立地!

商業施設の揃っているはなみずき通りから一本入った、落ち着いたある閑静な住宅街。生活に  
便利なお店が揃っているので、毎日の買い物も簡単に済ませられる便利なエリア。  
小学校や幼稚園・保育園が近いので、子育て世代には安心な環境でピッタリです。  
人気のアリオ上尾やイオンモール上尾。自然の多い大型の公園なども近くに揃っているので  
週末のレジャーも気軽に楽しむことができます。  
永住にふさわしいこの街で、新しい暮らしがはじまります。



**1** 暖かみのある木目の質感を感じられる暮らし

木の持つ豊かな表情を見せる建材を使用し、今までとは少し違うクラシカルで柔らかな雰囲気演出。ほっと安心できる癒しの空間に。

**2** 開放的なリビング空間

LDKの天井高は2,700mm、リビング部で最高3,200mmの大空間になっています。縦に空間を伸ばすことでより広い空間に感じられます。

**3** 家に居ながら外出気分、スカイバルコニー

外出できなくても野外で遊んでいる気分を味わえる屋上バルコニー。プライベート感もあるので、いろんなイベントで活躍します。

**4** バリエーション豊かな収納で片付けの手間がはぶける

必要なものは必要な場所にしまうことが出来れば、次に使うときもすぐに使うことができます。要所に設けた便利な収納で散らかりません。

**5** 使いやすいLIXILのキッチンを標準装備

定評のASをベースに、食器乾燥機やカップボード、ハンドレス水栓などワンランク上の装備でまとめました。

**6** ダウンライト+間接照明

LDKにはダウンライトとキッチン上には間接照明が付いています。適度な明るさと優しい光が室内を心地よく照らし出してくれます。



# INTERIOR

より美しく、よりシンプルに。インテリアとの調和を追求し、洗練されたシンプルでモダンデザインが新しい空間を生み出します。

## Kitchen



ご家族並んで使える直線型。肌触りの良いキレイな木目調の扉、カウンターはホワイト系の人大カウンターのご提案です。



3口コンロ



食器洗い乾燥機

## Powder room



人気のミディアムな木目調の扉材採用! 定評の「三面鏡収納」「オールスライド」仕様のご提案。



スクエアカウンター



エコハンドル

## Bathroom



いつもキレイで、安心してゆっくりとくつろげるバスルーム。さまざまなニーズにお応えして「快適を生み出す」システムバスルーム。



くるりんボイ排水口



エコパンチ浴槽

## Toilet



リビング階はウォッシュレットで、サブトイレはウォームレットです。便器の清掃も「スライド式」で簡単です。



しつかりエコ ECO6



レディスノズル

# STYLING

ホワイトを基調にしてバランスよくアクセントを加えることで、上質な空間を演出しています。

## Entrance

シンプルモダンな住宅に合う使いやすい床タイルです。

INAX フィネッツァ  
300mm角 ホワイト



アクセントパネルを  
偏芯させたモダン  
なツートーンデザイ  
ン

YKK AP  
断熱玄関ドア  
ヴェナート D30  
F06 ビタットKey

ビターストーン

## Furniture

色のばらつきを抑えた美しい仕上がり。  
モダンな空間コーディネートを実現。

LIXIL ラサッシDフロア  
フレンチヘンリーボーン調 ホワイトオーク



重厚な色調と木味の  
ブラックウォールナット  
材を、落ち着いたある  
ミディアムモカブラウン  
で仕上げました。

LIXIL  
ファミリーライン  
パレットCM8

スモークオーク

## Outer Wall

優れた品質性能や数多くの商品バリエーションを有し、リアルで再現性の高い柄表現が自慢です。全商品セルフクリーニング機能付きの「マイクロガード仕様」です。

### ベース

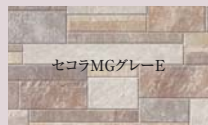
ニチハ モエンエクセラード16  
セリオスタイル



オリアンMGブラック

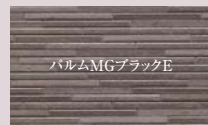
### アクセント

ニチハ モエンエクセラード16  
セコラストーン



セコラMGグレーE

ニチハ モエンエクセラード16  
バルムボーダー調



バルムMGブラックE

ニチハ モエンエクセラード16  
テキサスストーン調

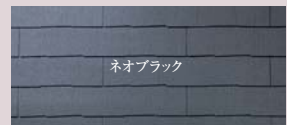


ネイビーサンド

## Roof

軽量性や耐久性をはじめとする屋根材の基本性能を、高い次元でバランスよく融合したカラーベストのベーシックラインです。モダンな空間コーディネートを実現します。

KMEW コロニアルクアッド



ネオブラック

## JR高崎線「上尾」駅徒歩16分

### Life Information

上尾市立西小学校	4分(約350m)	マイカイマート	2分(約200m)
上尾市立西中学校	12分(約900m)	ゲオ	3分(約250m)
親愛上尾保育園	5分(約400m)	スギドラッグ	5分(約350m)
浅間台幼稚園	9分(約700m)	スーパーバリュー	5分(約350m)
白ばら学園第2こどもの家	9分(約700m)	100えんハウスレモン	8分(約650m)
双葉台幼稚園	13分(約1.0km)	上尾市コミュニティセンター	10分(約750m)
上尾西保育所	13分(約1.0km)	郵便局	14分(約1.1km)