

# *Vesta Kukihigashi*

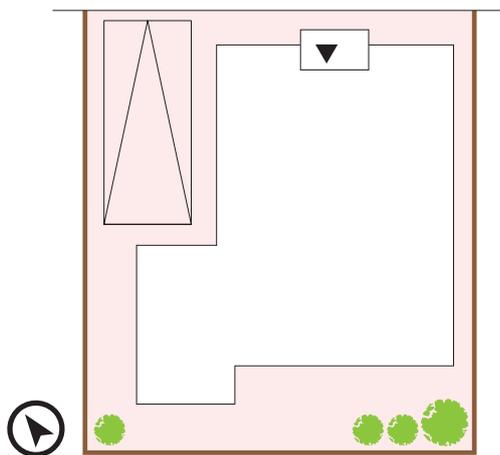
ヴェスタ久喜東 新築分譲住宅

# ワンランク上の標準設計。



明るく楽しい  
充実した  
おうち時間!

公道6m



JR宇都宮線「久喜」駅から徒歩13分、商業施設の揃っている六間通りから一本入った落ち着いたある閑静な住宅街。近隣にはスーパーやドラッグストアなどが揃っているので、買い物も簡単に済ませられる便利なエリアになっています。

小学校や幼稚園・保育園も近いので、子育て世代ご家族にも安心です。

黒を基調としたシックな外観、室内は素材を生かした温もりのある雰囲気と圧迫感のない高い天井高が家族の集まるLDKを明るく開放的にしてくれています。

細やかなこだわりで工夫を凝らし、日々安心してゆとりを感じることができる、永住にふさわしいこの街で新しい暮らしがはじまります。



LDK天井高は2,700mmあるので、圧迫感がなく開放的な寛ぎ空間になっています。天井高に合わせてサッシも2,200mmを採用しているため、LDKの奥まで明るくなっています。



キッチン使いやすいと定評のLIXIL ASをベースに、食器乾燥機やカップボード、ハンドレス水栓などワンランク上の装備でまとめました。収納も豊富なので、キッチン周りをいつもスッキリさせられます。



ダイニングスペースは、ゆっくりとお食事をとれるようにゆとりをもたせてあります。さらに、キッチン上部には間接照明があり、明るいダイニングとなっているので家族の団らんも弾みます。



リビングの一面にカウンターを設置しているので、リモートワークを行えるようになっています。上部には収納棚があるので使いやすくなっています。お子さまのスタディコーナーとしても活用できます。



Lasissa

### 暖かみのある木目の質感を感じられる暮らし

斜めに組まれた杢理が個性的で美しい表情をつくるヘリンボーンデザイン。伝統的で個性の強いデザインをナチュラルホワイトで仕上げました。優しい印象とノスタルジックなシーンを表現します。

#### ホワイトオーク

木の持つ豊かな表情を見せるオークの杢理をナチュラルなホワイトで仕上げました。その色合いは、今までとは少し違うクラシカルで柔らかな雰囲気演出。ほっと安心できる癒しの空間に。



## スカイバルコニーのある暮らし。

庭を作ることが難しい今日の住戸に、庭と同じように楽しめるスペースを屋上に設けました。水栓や照明が付いているので、いつでもどの時間でも楽しむことができる屋上は、ご家族やご友人と一緒にBBQやビアガーデン。小さいお子様やペットの遊び場、夜には天体観測など様々な楽しみ方をすることができる特別な空間になっています。



# INTERIOR

より美しく、よりシンプルに。インテリアとの調和を追求し、洗練されたシンプルでモダンデザインが新しい空間を生み出します。

## Kitchen



ご家族並んで使える直線型。肌触りの良いキレイな木目調の扉、カウンターはホワイト系の人大カウンターのご提案です。



3口コンロ



食器洗い乾燥機

## Powder room



人気のミディアムな木目調の扉材採用! 定評の「三面鏡収納」「オールスライド」仕様のご提案。



スクエアカウンター



エコハンドル

## Bathroom



いつもキレイで、安心してゆっくりとくつろげるバスルーム。さまざまなニーズにお応えして「快適を生み出す」システムバスルーム。



くろりんボイ排水口



エコパンチ浴槽

## Toilet



リビング階はウォッシュレットで、サブトイレはウォームレットです。便器の清掃も「スライド式」で簡単です。



しつかりエコ ECO6



レディスノズル

# STYLING

ホワイトを基調にしてバランスよくアクセントを加えることで、上質な空間を演出しています。

## Entrance

シンプルモダンな住宅に合う使いやすい床タイルです。

INAX フィネツァ  
300mm角 ホワイト



アクセントパネルを偏芯させたモダンなツートーンデザイン

YKK AP  
断熱玄関ドア  
ヴェナート D30  
C06 ピタットKey

ダーズリン  
ウォールナット

## Furniture

色のばらつきを抑えた美しい仕上がり。モダンな空間コーディネートを実現。

LIXIL ラッシュDフロア  
フレンチヘンリーボーン調 ホワイトオーク



重厚な色調と木味のブラックウォールナット材を、落ち着きのあるミディアムモカブラウンで仕上げました。

LIXIL  
ラッシュDパレット

スモークオーク

## Outer Wall

優れた品質性能や数多くの商品バリエーションを有し、リアルで再現性の高い柄表現が自慢です。全商品セルフクリーニング機能付きの「マイクロガード仕様」です。

### ベース

ニチハ モエンエクセラード16  
セリオスタイル



オリアンMGブラック

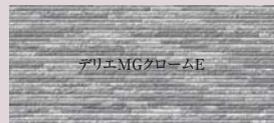
### アクセント

ニチハ モエンエクセラード16  
スティックウッド



スティックMGアノートE

ニチハ モエンエクセラード16  
アリエッタ



アリエMGクロームE

## Roof

軽量性や耐久性をはじめとする屋根材の基本性能を、高い次元でバランスよく融合したカラーベストのベーシックラインです。モダンな空間コーディネートを実現します。

KMEW コロニアルクアッド



ネオブラック

## JR宇都宮線「久喜」駅徒歩13分

### Life Information

久喜市立久喜東小学校	— 9分(約750m)	ドラッグストアセキ	— 5分(約400m)
久喜市立久喜中学校	— 23分(約1.8km)	コープみらい	— 6分(約500m)
久喜市立ひまわり保育園	— 7分(約600m)	ドラッグセイムス	— 6分(約500m)
あけぼの東幼稚園	— 9分(約750m)	ファミリーマート	— 7分(約600m)
久喜東町郵便局	— 3分(約280m)	酒&業務スーパー	— 9分(約750m)
東5丁目公園	— 3分(約280m)	マルヤ	— 11分(約900m)
東一公園	— 7分(約600m)	ジェーソン	— 14分(約1.1km)